

OBRA: **Unidad Ejecutora de Infraestructura**
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO PARA LA CENTRAL DE ATENCION A LA EMERGENCIA - 911
ROSARIO. DEPARTAMENTO ROSARIO
Calle THEDY 375 BIS.

PRESUPUESTO OFICIAL

VALORES OCTUBRE 2025

N°	INDICACION DE LAS OBRAS	U	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	% INC
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL				
01.2	CARTEL DE OBRA (1 unidades de 8x4m c/u)	M2				
01.3	CONEXIONES PROVISORIAS AGUA, LUZ Y FUERZA MOTRIZ DE OBRA	MES				
01.4	REPLANTEO	M2				
01.5	PROYECTO EJECUTIVO	GL				
01.6	PLAN DE GESTION AMBIENTAL	GL				
01.7	CERCO DE OBRA	M				
01.8	PASARELA PERMANENTE Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN	M				
02	DEMOLICION Y RETIROS					
02.1	DEMOLICION Y RETIRO DE MEDIANERA	M3				
03	MOVIMIENTOS DE SUELOS					
03.1	EXCAVACIÓN DE SUBSUELO	M3				
04	IMPERMEABILIZACIONES					
04.1	AZOTADO HIDRÓFUGO + PINTURA ASFÁLTICA	M2				
04.2	IMPERMEABILIZACION DE TANQUES, POZO DE BOMBEO Y BAJO RECORRIDO ASCENSORES	M2				
05	FUNDACIONES					
05.1	PILOTES H"A° H-30 (INCLUYE PERFORACIÓN)	M3				
05.2	CABEZALES H"A° H-30 (INCLUYE EXCAVACIÓN)	M3				
05.3	VIGAS EQUILIBRIO H"A° H-30 (INCLUYE EXCAVACIÓN)	M3				
05.4	VIGAS FUNDACION H"A° H-30 Y ENCADENADOS (INCLUYE EXCAVACIÓN)	M3				
05.5	TABIQUE DE CONTENCIÓN PERIMETRAL DE H"A° VISTOS ENCOFRADO FENOLICO (INCLUYE EXCAVACIÓN)	M3				
06	ELEMENTOS DE H"A°					
06.1	COLUMNAS H"A° VISTO	M3				
06.2	VIGAS, NERVIOS MACIZOS Y REMATES H"A° VISTO	M3				
06.3	LOSAS MACIZAS DE H"A° VISTO	M3				
06.4	LOSAS CASETONADAS DE H"A° VISTO (ENCOFRADO CASETONES RECUPERABLES DE POLIP. INYECTADO)	M3				
06.5	LOSAS ALIVIANADA DE H"A° VISTO	M3				
06.6	TABIQUE DE H"A° VISTO	M3				
06.7	ESCALERAS H"A° VISTO	M3				
06.8	TANQUES DE BOMBEO, CISTERNA Y DE RESERVA DE INCENDIO DE H"A° INSITU	M3				
06.9	ALBAÑAL H"A°	M3				
07	ESTRUCTURA METALICA					
07.1	PARASOLES ACERO GALVANIZADO ESP=3,2 MM	M2				
07.2	PARASOLES ACERO GALVANIZADO ESP=2,00 MM	M2				
07.3	PASARELA TÉCNICA (INCL. BARANDA, ESTRUCTURA Y PISO tipo REJA TECHNOS)	M2				
07.4	PORTONES PARASOLES DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO e=3,2 mm (PMP 01, PMP 02)	GL				
07.5	LATERALES EN PASARELA (INCLUYE ESTRUCTURA Y MALLA)	M2				
07.6	ESCALERA DE CHAPA PLEGADA EN ENTREPISOS	U				
07.7	ESCALERA CARACOL EN AZOTEA	U				
07.8	VIGAS METALICAS RETICULADAS (PARA PANELES SOLARES)	M				
07.9	PERFIL IPN 200 ESTRUCTURA PARA PIEL DE VIDRIO HALL INGRESO	M				
07.10	PERFIL UPN 200 ESTRUCTURA PARA PIEL DE VIDRIO HALL INGRESO	M				
07.11	PERFIL IPN 180 ESTRUCTURA PARA PIEL DE VIDRIO HALL INGRESO	M				
07.12	PERFIL IPN 140 SOPORTE PARA REVESTIMIENTO HALL INGRESO	M				
07.13	ESCALERA MARINERA CON GUARDAHOMBRE	U				
08	CUBIERTAS					
08.1	CUBIERTA COMPLETA CON MEMBRANA GEOTEXTIL	M2				
08.2	CUBIERTA COMPLETA CON MEMBRANA GEOTEXTIL TERMINACIÓN LOSETAS DE H° EN PATIOS, AZOTEA Y TERRAZA ACCESIBLE	M2				
08.3	CUBIERTA PLANA COMPLETA TERMINACIÓN ADOQUINES EN H° EN INGRESO	M2				
09	MAMPOSTERIAS					
09.1	DE LADRILLOS COMUNES 15 CM (MEDIANERA)	M2				
09.2	DE BLOQUES DE H° CURADO EN AUTO CLAVE (HCCA) DE 7,50 CM	M2				
09.3	DE BLOQUES DE H° CURADO EN AUTO CLAVE (HCCA) DE 10 CM	M2				
09.4	DE BLOQUES DE H° CURADO EN AUTO CLAVE (HCCA) DE 15 CM	M2				
09.5	DE BLOQUES DE H° CURADO EN AUTO CLAVE (HCCA) DE 20 CM	M2				
09.6	DE LADRILLOS COMUNES 30 CM (BASES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO)	M3				
10	REVOQUES					
10.1	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO	M2				
10.2	REVOQUE INTERIOR 2 EN 1	M2				
10.3	REVOQUE GRUESO + TEXTURADO FINO	M2				
11	CONSTRUCCION EN SECO					
11.1	TABIQUE PLACA ROCA DE YESO DOBLE PLACA EN LAS DOS CARAS INCL. ESTRUCTURA Y AISL. ACUSTICA LANA DE VIDRIO 50mm	M2				
11.2	TABIQUE PLACA ROCA DE YESO CON DOBLE PLACA EN UNA CARA Incl. ESTRUCTURA	M2				
11.3	CIELORRASO SUSPENDIDO DESMONTABLE ACUSTICO	M2				
11.4	CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACA ROCA DE YESO JUNTA TOMADA INCL. ESTRUCTURA Y BUÑA PERIMETRAL PERFIL Z	M2				
11.5	TAPAS DE INSPECCION CON MARCO OCULTO	U				

OBRA: **Unidad Ejecutora de Infraestructura**
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO PARA LA CENTRAL DE ATENCION A LA EMERGENCIA - 911
ROSARIO. DEPARTAMENTO ROSARIO
Calle THEDY 375 BIS.

PRESUPUESTO OFICIAL

VALORES OCTUBRE 2025

N°	INDICACION DE LAS OBRAS	U	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	% INC
12	CONTRAPISOS Y CARPETAS					
12.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL HORMIGON e= 12 CM	M2				
12.2	CONTRAPISO ALIVIANADO SOBRE LOSAS e=15cm (incluye banquetas)	M2				
12.3	CONTRAPISO ALIVIANADO SOBRE LOSAS e=25cm (incluye banquetas)	M2				
12.4	CONTRAPISO ALIVIANADO SOBRE LOSAS e=31cm (incluye banquetas)	M2				
12.5	CARPETA DE CEMENTO ESP= 2,00cm	M2				
13	PISOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS					
13.1	PISO TECNICO PLACA METALICA 60X60 cm TIPO INTERFLOOR	M2				
13.2	PISO MOSAICO GRANÍTICO PULIDO EN OBRA 30 x 30 cm	M2				
13.3	PIEZAS ESPECIALES DE GRANITICO RECONSTITUIDO	M2				
13.4	PULIDO EN OBRA	M2				
13.5	PISO H° LLANEADO H30 S/CONTRAPISO DE HORMIGON H8 (SUBSUELO)	M2				
13.6	ASERRADO Y SELLADO DE PISOS	M2				
13.7	PISO DEADOQUINES DE H° INTERTRABADOS SOBRE CAMA DE ARENA (VEREDA)	M2				
13.8	JUNTAS DE DILATACION	M2				
13.9	ZOCALO DE ALUMINIO	M				
13.10	LISTEL ÁNGULO ALUMINIO	M				
13.11	REVESTIMIENTO MOSAICO GRANÍTICO 30 x 30 cm	M				
13.12	REVESTIMIENTO PREFABRICADO DE H°A° CON FIBRA DE VIDRIO GRC TIPO PICAST	M2				
13.13	PERFIL BORDE DE PISO ANGULO 31,8x 4,76 MM	M2				
14	INSTALACION SANITARIA					
	SISTEMA DE PROVISION DE AGUA					
14.1	EQUIPO DE BOMBAS DE IMPULSION DE TANQUE DE BOMBEO	GL				
14.2	CUADRO DE VALVULAS TANQUE DE RESERVA	GL				
	INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE					
14.3	TENDIDO CONEXIÓN GENERAL DE AGUA FRIA HASTA TANQUE DE BOMBEO EN SUBSUELO	GL				
14.4	TENDIDO CONEXIÓN GENERAL DE AGUA FRIA HASTA MONTANTE	GL				
14.5	TENDIDO INTERIOR DE AGUA FRIA y CALIENTE HASTA ARTEFACTOS	GL				
	INSTALACION DESAGÜES CLOACALES					
14.6	TENDIDO INTERIOR Y EXTERIOR DE EDIFICIO HASTA ACOMETIDA DE CONEXIÓN. INCLUYE ACCESORIOS	GL				
14.7	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE EQUIPO DE BOMBAS ELEVADORAS Y/O TRITURADORAS PARA POZOS DE BOMBEO	GL				
	INSTALACION DESAGÜES PLUVIALES					
14.8	TENDIDO INTERIOR Y EXTERIOR DE EDIFICIO HASTA CORDON CUNETA. INCLUYE ACCESORIOS	GL				
14.9	TANQUE RETARDADOR	GL				
14.10	CAMARA REGULADORA PLUVIAL DE ACERO INOXIDABLE	GL				
	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					
14.11	PROVISION Y CONEXIÓN ARTEFACTOS	GL				
14.12	PROVISION Y CONEXIÓN GRIFERIAS, VALVULAS DESCARGA INODOROS Y CANILLAS DE SERVICIO	GL				
14.13	PROVISION E INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE ELECTRICO 55L	U				
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	ACERCAMIENTO ELECTRICO					
15.1	OBRAS COMPLEMENTARIAS EPE	GL				
	SUB ESTACION TRANSFORMADORA					
15.2	COMPONENTES SET	GL				
	GRUPO ELECTROGENO					
15.3	GRUPO ELECTROGENO + TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA + UPS	GL				
	SISTEMA PARARAYOS Y PUESTA A TIERRA					
15.4	SISTEMA DE PARARAYOS	GL				
15.5	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	GL				
	TABLEROS					
15.6	TABLERO GENERAL BAJA TENSIÓN	U				
15.7	TABLERO CORRECTOR FACTOR DE POTENCIA	U				
15.8	TABLERO SECCIONAL SUBSUELO	U				
15.9	TABLERO SECCIONAL BOMBAS DE INCENDIO	U				
15.10	TABLERO SECCIONAL BOMBAS DE AGUA	U				
15.11	TABLERO SECCIONAL BOMBAS CLOACAL	U				
15.12	TABLERO SECCIONAL BOMBAS PLUVIAL	U				
15.13	TABLERO SECCIONAL PLANTA BAJA	U				
15.14	TABLERO UPS PLANTA BAJA	U				
15.15	TABLERO GENERAL PRIMER PISO	U				
15.16	TABLERO GENERAL SEGUNDO PISO	U				
15.17	TABLERO SECCIONAL TERCER PISO	U				
15.18	TABLERO GENERAL CUARTO PISO	U				
15.19	TABLERO GENERAL QUINTO PISO	U				

OBRA: **Unidad Ejecutora de Infraestructura**
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO PARA LA CENTRAL DE ATENCION A LA EMERGENCIA - 911
ROSARIO. DEPARTAMENTO ROSARIO
Calle THEDY 375 BIS.

PRESUPUESTO OFICIAL

VALORES OCTUBRE 2025

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	% INC
15.20	TABLERO GENERAL SEXTO PISO	U				
15.21	TABLERO GENERAL SEPTIMO PISO	U				
15.22	TABLERO AIRES ACONDICIONADO AZOTEA	U				
15.23	TABLERO DE CORTE A PIE AA	U				
15.24	TABLERO SECCIONAL SALA ASCENSORES AZOTEA	U				
15.25	TABLERO ASCENSORES 1/2/3 AZOTEA	U				
15.26	TABLERO ILUMINACION ANALISIS DE DATOS 911 - 2° PISO	U				
15.27	TABLERO ILUMINACION ATENCION TELEFONICA - 2° PISO	U				
15.28	TABLERO SECCIONAL VIDEO WALL- DESPACHO -2° PISO	U				
15.29	TABLERO ILUMINACION COMEDOR - 4° PISO	U				
15.30	TABLERO ILUMINACION SALA ESTAR - 4° PISO	U				
15.31	TABLERO ILUMINACION SALA ACRIM - 5° PISO	U				
15.32	TABLERO SECCIONAL ILUMINACION ANALISIS ESTRATEGICO - 5° PISO	U				
15.33	TABLERO ILUMINACION SIACIP - 6° PISO	U				
15.34	TABLERO ILUMINACION VIDEO WALL CECCOP - 6° PISO	U				
INSTALACION INTERIOR						
15.35	CANALIZACIONES - ALBAÑALES	GL				
15.36	CANALIZACIONES - CAÑERIAS	GL				
15.37	CANALIZACIONES - BANDEJAS PORTACABLES	GL				
15.38	CABLEADO EN CAÑERIA	GL				
15.39	CABLEADO EN BANDEJA Y CAÑEROS	GL				
15.40	LLAVES Y TOMAS	GL				
15.41	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	GL				
ENERGIA RENOVABLE FOTOVOLTAICA						
15.42	ESTRUCTURA SOPORTE	GL				
15.43	PANELES SOLARES MONOCRISTALINO PERC HC 560w 144 CELDAS	U				
15.44	CABLEADOS	M				
15.45	INVERSOR CC/CA	U				
15.46	TABLERO TFVCA	U				
15.47	CANALIZACIONES BANDEJA TIPO ESCALERA 150 mm	M				
16 INSTALACIÓN CORRIENTES DEBILES						
16.1	PROVISION E INSTALACION DE SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO	GL				
16.2	CANALIZACION PARA CORRIENTES DEBILES Y CABLEADO CCTV Y PUESTOS	GL				
16.3	PROVISION Y MONTAJE RACKS DE DATOS	GL				
16.4	PROVISION E INSTALACION DE EQUIPO DE SONIDO Y BUSCA PERSONA	GL				
16.5	PRIVISION E INSTALACION DE FIBRA OPTICA Y UTP	GL				
17 INSTALACION TERMOMECÁNICA						
17.1	PROVISION, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA UNIDADES EXTERIORES SISTEMA VRV C/BOMBA DE CALOR	GL				
17.2	PROVISION, INSTALACION, PUESTA EN MARCHA EVAPORADORAS VRV BAJA SILUETA	GL				
17.3	PROVISION, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA EVAPORADORAS VRV - VERTICAL DE PISO P/CONDUCTOS	GL				
17.4	PROVISION, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA UNIDADES DE PROCESAMIENTO AIRE EXTERIOR VRV	GL				
17.5	PROVISION, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA EVAPORADORAS VRV MURAL / HI WALL	GL				
17.6	PROVISION E INSTALACION DE CONDUCTOS Y REJAS DE IMPULSION / RETORNO / EXTRACCION	GL				
17.7	PROVISIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y REGULACIÓN DE EQUIPOS DE PRECISION P/ DATA CENTER	GL				
17.8	PROVISIÓN E INSTALACIÓN EQUIPOS VENTILACION FORZADA EXTRACCION DE AIRE	GL				
17.9	PROVISION Y COLOCACION TENDIDOS CAÑERIAS DE COBRE	GL				
18 INSTALACIÓN DE EXTINCIÓN DE INCENDIO						
18.1	CUADRO DE VÁLVULAS EN TANQUE DE RESERVA DE INCENDIO	GL				
18.2	SISTEMA DE PRESURIZACIÓN AGUA DE INCENDIO - Provision e instalación	GL				
18.3	TENDIDO DE CAÑERIAS	GL				
18.4	INSTALACION COMPLETA DE SPRINKLERS EN SUBSUELO	GL				
18.5	BOCA CONEXIÓN EXTERIOR BOMBEROS	U				
18.6	HIDRANTE 65/30 INTERIOR COMPLETO (incluye pico y manguera)	U				
18.7	PROVISION E INSTALACION COMPLETA DE SISTEMA DE SUPRESION	GL				
18.8	EXTINTOR TRICLASE ABC DE POLVO BAJO PRESION DE 5 Y 10 kg	U				
18.9	BALDE C/ ARENA METALICO	U				
19 MESADAS Y MOBILIARIOS FIJOS						
19.1	PROVISION Y COLOCACION DE MESADAS COMPLETAS (INCLUYE COLOC. PILETA ACERO INOXIDABLE)	M2				
19.2	PROVISION Y COLOCACION DE MOBILIARIO FIJO BAJO MESADAS	M2				
20 CARPINTERIAS Y HERRERÍAS						
20.1	PV - PIEL DE VIDRIO + SISTEMA DE PUERTAS CORREDIZAS AUTOMATICAS ANTIPÁNICO	M2				
20.2	CA - CARPINTERIAS DE ALUMINIO	M2				
20.3	P - PUERTAS METALICAS	M2				
20.4	FM - PAÑOS FIJOS METALICOS	M2				
20.5	TS - TABIQUES SANITARIOS	M2				
20.6	FA - FRENTE ASCENSOR INCLUYE REVESTIMIENTO CHAPA DOBLADA	M2				
20.7	AL - REJA ALBAÑAL	M2				
20.8	BM - BARANDAS METALICAS Y PASAMANOS	M2				
20.9	CONDUCTOS DE TOMA Y SALIDA DE AIRE EXTERIOR	GL				

OBRA: **Unidad Ejecutora de Infraestructura**
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO PARA LA CENTRAL DE ATENCION A LA EMERGENCIA - 911
ROSARIO. DEPARTAMENTO ROSARIO
Calle THEDY 375 BIS.

PRESUPUESTO OFICIAL

VALORES OCTUBRE 2025

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	% INC
21	VIDRIOS Y ESPEJOS					
21.1	DVH VIDRIO EXT. 6MM TERMOENDURECIDO tipo FLOAT MONOLITICO INCOLORO + C. A. 12MM + VIDRIO INT. LAMINADO 4 + 4MM CON LOW E COLOCADO	M2				
21.2	VIDRIO EXTERIOR TEMPLADO COOL LITE KNT 140 GRIS + CAMARA DE AIRE DE 12mm + VIDRIO INT. LAMINADO 3+3 CON LOW E	M2				
21.3	VIDRIO LAMINADO tipo FLOAT 4+4 mm - LÁMINA PVB COLOCADO	M2				
21.4	ESPEJO INCOLORO 4 mm COLOCADO	M2				
22	PINTURA					
22.1	ANTIÓXIDO + ESMALTE SINTÉTICO	M2				
22.2	ANTIOXIDO EPOXI + ESMALTE POLIURETANO	M2				
22.3	PINTURA PROTECTORA TRANSPARENTE S/ HA° VISTO BASE SOLVENTE	M2				
22.4	LÁTEX PARA MUROS INTERIORES	M2				
22.5	LÁTEX CIELORRASOS SUSPENDIDOS PLACA ROCA DE YESO	M2				
22.6	PINTURA PARA DEMARCACIÓN VIAL EN PISOS	M				
23	MOVIMIENTOS VERTICALES					
23.1	ASCENSORES PASAJEROS 700 KG (EN TRIPLEX CON CONTRAPESO EN EL FONDO)	GL				
24	SEÑALÉTICA					
24.1	CARTELERIA DE LETRAS CORPORAES FACHADAS (INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA)	M2				
25	SEGURIDAD Y LIMPIEZA					
25.1	SEGURIDAD	MES				
25.2	LIMPIEZA PERIODICA	MES				
25.3	LIMPIEZA FINAL	GL				
TOTAL COSTO					100,0000	
Coefficiente Resumen [K]						
TOTAL					\$ 16.916.420.424,11	

Son Pesos: dieciseis mil novecientos dieciseis millones cuatrocientos veinte mil cuatrocientos veinticuatro con 11/100 centavos.-